



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 13**

**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN**

**SERIE 2015-2016**

**SESIÓN ORDINARIA**

\*\*\*\*\*

**ORDENANZA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE ESTE MUNICIPIO A COMPARECER EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE JUNCOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE SEGREGACIÓN, LIBERACIÓN, DEDICACIÓN Y ACEPTACIÓN DE USO PÚBLICO; Y PARA OTROS FINES:**

\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** Es necesario la aprobación de una Ordenanza para autorizar la comparecencia y firma del Alcalde, en representación del Municipio Autónomo de Juncos, en una Escritura de Segregación, Constitución de Servidumbre, Cesión y Donación, según lo dispuso la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como "Ley de Municipios Autónomos" del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según enmendada, en su Artículo 10.002.

**POR CUANTO:** La Sucn. Wenceslao Algarín Gómez, por conducto del Agrimensor Rafael A. Reyes Cardona, solicitó a la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), caso número 09LS5-00000-03516, la lotificación simple de la Finca número 5220, Escritura al Folio 284, Tomo 138 de Juncos y ubicado en la carretera 935, Comunidad Santana número 100, Km 1.6 Interior Bo. Ceiba Norte en Juncos, Puerto Rico.

Que bajo el caso 09LS5-00000-03516, el 18 de marzo de 2010, OGPe aprobó el proyecto de segregación y plano de inscripción de una faja de terreno a ser dedicado a uso público.

**POR CUANTO:** La descripción de la faja de terreno dedicado a Uso Público es la siguiente:

**Rústica:** Predio de terreno a Dedicarse a Uso Público, en el Plano de Inscripción, localizado en el Barrio Ceiba Norte del Municipio de Juncos, Puerto Rico, con una cabida superficial de **VEINTIUNO PUNTO TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (21.3406 m.c.)**, equivalentes a Cero, Punto, Cero, Cero, Cinco, Cuatro Cuerdas(0.0054 cdas). En lindes por el **NORTE**, con Pablo Velázquez; por el **SUR**, con el Remanente de la Finca; por el **ESTE**, con el Solar número Cien guion "A" (100-A); por el **OESTE**, con la carretera número Cuatro (4), según el Plano de Inscripción.

**POR CUANTO:** Aceptar dichos predios de terreno resulta conveniente a los intereses de la ciudadanía en general.

**POR CUANTO:** Para aceptar las franjas de terrenos a ser dedicadas a uso público es necesaria la comparecencia del Alcalde en representación del Municipio de Juncos en el otorgamiento de dicha escritura.



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 13**  
**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN**  
**PÁGINA 2**

**SERIE 2015-2016**  
**SESIÓN ORDINARIA**

\*\*\*\*\*

**POR TANTO: ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA, HOY 25 DE ENERO DE 2016, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Autorizar la comparecencia y firma del Alcalde de Juncos, en el otorgamiento de la Escritura de Segregación, Liberación, Dedicación y Aceptación de Uso Público.

**SECCIÓN 2DA:** Que copia de dicha Escritura, una vez que sea inscrita en el Registro de la Propiedad, sea enviada al Municipio Autónomo de Juncos.

**SECCIÓN 3RA:** El Municipio no se hace responsable de proveer las obras de infraestructura para los servicios de luz, agua, alcantarillado y teléfono.

**SECCIÓN 4TA:** Toda Ordenanza, Resolución o acuerdo, que en todo o en parte esté en conflicto con ésta, queda por ésta derogada.

**SECCIÓN 5TA:** Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde de Juncos.

**SECCIÓN 6TA:** Copia de esta Ordenanza, debidamente certificada, será enviada a OCAM, OGPe, Registro de la Propiedad Sección de Caguas, Encargado de la Propiedad, Oficina de Finanzas, Auditoría Interna, Secretaría Municipal y a cualquier otra agencia o dependencia municipal que corresponda.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 25 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016.**

  
ISMAEL MOJICA GONZÁLEZ  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
ARINDA I. COLÓN COLÓN  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

**APROBADA POR EL ALCALDE DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2016.**

  
ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN  
ALCALDE



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

*Hon. Ismael Mojica González*  
Presidente

## CERTIFICACIÓN

Yo, **ARINDA I. COLÓN COLÓN**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Juncos, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 13, SERIE 2015-2016**, según aprobada por la **Legislatura Municipal** en la Sesión Ordinaria, el día 25 de enero de 2016. Con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores:

HON. ISMAEL MOJICA GONZÁLEZ

HON. ELSIE ALEJANDRO OYOLA

HON. CARLOS L. MILIÁN LÓPEZ

HON. MARÍA D. MÁRQUEZ MASSAS

HON. MARÍA A. AMALBERT MILLÁN

HON. MARÍA L. MÉNDEZ FLORES

HON. YADARA LEBRÓN LÓPEZ

HON. LUZ M. PEREIRA GONZÁLEZ

HON. ANA H. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

HON. JUANITA TORRES PEÑA

HON. JOSÉ O. REYES MOJICA

HON. EMMANUEL MOJICA

HON. ELÍ SAMUEL MORALES MORALES

HON. MIGUEL A. SÁNCHEZ FLORES

HON. CARLOS J. RODRÍGUEZ BELTRÁN

HON. MISAEL RIVERA RIVERA

AUSENTES -0-

AUSENTES EXCUSADOS -0-

ABSTENCIÓN -0-

A FAVOR -16-

EN CONTRA -0-

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Juncos, Puerto Rico, hoy 27 de enero de 2016.

  
ARINDA I. COLÓN COLÓN  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL